



Projekt współfinansowany w ramach operacji typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Załącznik nr 10

UMOWA NR (projekt)

zawarta w dniu w Kruszyńcu pomiędzy **Gminą Kruszyńca** NIP: 949-21-67-011 Regon: 151398050, z siedzibą w Kruszyńcu przy ul. Kmicica 5 którą reprezentuje:

mgr inż. Jadwiga Zawadzka - Wójt Gminy

przy kontrasygnacie:

mgr inż. Eweliny Kokot - Skarbnika Gminy

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

....., z siedzibą w ul którą reprezentuje:

1.

2.

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w dniu w przetargu nieograniczonym o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. **Przebudowa drogi gminnej w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach operacji p.n. „Przebudowa drogi gminnej nr 694450 S Widzów ul. Antoniowska”.**
2. Zamówienie obejmuje:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami Programu funkcjonalno-użytkowego, w tym wszelkie uzgodnienia oraz decyzje niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
 - c) wykonanie stałej organizacji ruchu.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
 - a) Specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
 - b) Programem funkcjonalno-użytkowym,
 - c) ofertą przetargową Wykonawcy.

4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z dokumentami wymienionymi w ust. 3 lit. a-c stanowiącymi integralną część umowy, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - a) ETAP I – wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień potrzebnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę – **do dnia 31.05.2017 r.**
 - b) ETAP II – realizacja robót budowlanych będących przedmiotem umowy wraz z dokumentacją powykonawczą – **do dnia 31.08.2017 r.**
2. Za termin zakończenia o którym mowa w ust. 1 lit. b) przyjmuje się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 3

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) Przekazanie jednego egzemplarza Programu funkcjonalno-użytkowego w terminie 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
- b) Przekazanie Wykonawcy pełnomocnictwa niezbędnego przy opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz uzyskaniu pozwolenia na budowę w terminie 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
- c) Przekazanie placu budowy w terminie 7 dni od daty otrzymania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
- d) Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- e) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
Uprawnienia budowlane
- f) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Obowiązki wykonawcy:

- 2.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową wykonaną przez Wykonawcę, wydanymi decyzjami administracyjnymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, SIWZ, wymaganiami niniejszej umowy oraz do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
- 2.2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie.
- 2.3. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami. Wykonawca ustanawia:
 - a) Projektanta branży drogowej w osobie:
Uprawnienia budowlane
 - b) kierownika budowy w osobie:
Uprawnienia budowlane
- 2.4. Opracowanie dokumentacji projektowej nastąpi zgodnie z wymaganiami Programu funkcjonalno-użytkowego, w tym wszelkie dokumenty, uzgodnienia oraz decyzje niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

- 2.5. Dokumentacja projektowa musi być zatwierdzona przez Zamawiającego odnośnie zastosowanych rozwiązań i materiałów. Zatwierdzona dokumentacja będzie stanowić załącznik do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
- 2.6. Przekazanie Zamawiającemu jednego kompletu wykonanej dokumentacji projektowej (po uzyskaniu pozwolenia na budowę) oraz kserokopię prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Potwierdzeniem przekazania w/w dokumentów jest podpisany protokół zdawczo-odbiorczy.
- 2.7. Zgłoszenie do organu Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego rozpoczęcia robót budowlanych po wcześniejszym uzyskaniu w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej Dziennika Budowy.
- 2.8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. z 2016 r. poz. 666 z późn. zm.)) powstałych w wyniku wykonania umowy.
- 2.9. Przejęcie od Zamawiającego placu budowy.
- 2.10. Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
- 2.11. Wykonanie robót budowlanych z materiałów własnych.
- 2.12. Zastosowanie materiałów i urządzeń odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.
- 2.13. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- 2.14. Pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 2.15. Prowadzenie Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 2.16. Powiadomienie Zamawiającego o konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, w trakcie realizacji robót budowlanych. Zmiany są wiążące po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- 2.17. Uczestnictwa w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
- 2.18. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- 2.19. Informowanie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, jakość robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia robót.
- 2.20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
- 2.21. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudniania pracowników o których mowa w § 12 umowy na podstawie umowy o pracę.

- 2.22. Przedkładania Zamawiającemu dokumentów o których mowa w § 12 umowy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę.
- 2.23. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 2.24. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.25. Zapewnienia dojazdu i dojazdu do posesji przyległych podczas prowadzenia robót.
- 2.26. Zgłaszania wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, przed ich zakryciem w celu odbioru.
- 2.27. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy. Przekazanie placu budowy Zamawiającemu nastąpi w dniu odbioru końcowego.
- 2.28. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego lub zawiadomienie niniejszego organu o zakończeniu robót budowlanych. Obowiązywać będzie procedura wskazana w pozwoleniu na budowę.
- 2.29. Zgłoszenie zakończenia robót w celu dokonania odbioru.
- 2.30. Przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 2.31. Wykonawca jest obowiązany do wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo Budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy.
- 2.32. Wykonawca przeprowadzi wszelkie badania specjalistyczne niezbędne do wykonania i odbioru przedmiotu umowy wymagane przez obowiązujące w Polsce normy, przepisy oraz wskazane w dokumentacji projektowej.
- 2.33. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy.
- 2.34. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest dokonać odwiertów w nawierzchni mineralno-bitumicznej, celem stwierdzenia grubości warstw konstrukcyjnych.

§ 4.

Odbiory

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
2. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami (jeżeli wystąpiły) dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta;
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
 - c) protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dla zabudowanych materiałów i urządzeń;
 - d) badania wbudowanej mieszanki mineralno-bitumicznej,
 - e) w przypadku dokonania odwiertów w nawierzchni mineralno-bitumicznej przedłożenie mapy z lokalizacją odwiertów oraz zestawienie grubości warstw konstrukcyjnych,
 - f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - g) obmiar geodezyjny wykonanego zakresu sporządzony przez geodetę,
 - h) pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych.
 - i) dziennik budowy;

- j) zestawienie kosztów wykonanych robót zgodnie z tabelą załączoną do oferty (Załącznik Nr 4 do SIWZ).
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 20 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 4. W przypadku nie dostarczenia przed odbiorem końcowym wszystkich dokumentów wymienionych w ust. 2 wyznaczony termin odbioru będzie uznany jako nieobowiązujący. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do ponownego powiadomienia Zamawiającego o którym mowa w ust. 1. Bieg terminów liczony jest od daty ponownego powiadomienia.
 5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
 6. Zamawiający dokona w terminie 7 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 8.1. nadające się do usunięcia, to zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie, a terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - 8.2. nie nadające się do usunięcia, to zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 5

Zasady zawierania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Kwota wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy.

5. Termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcy nie może być dłuższy niż określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 oraz gdy nie spełnia wymagań z ust. 4 i 5.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku o którym mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej o której mowa w § 10 ust. 2 lit. g).
13. Zapisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku powierzenia przez wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
15. Wykonawca w przypadku powierzenia robót podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu na minimum 5 dni przed upływem terminu płatności faktury częściowej i końcowej o której mowa w § 7 ust. 3, oświadczenie od podwykonawcy o braku wobec niego zaległości finansowych za wykonaną pracę oraz dowód zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
22. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
23. Za wykonane roboty budowlane oraz dostarczone lub zabudowane materiały, urządzenia i inne elementy wchodzące w przedmiot zamówienia przez podwykonawców odpowiedzialność ponosi wykonawca w tym udziela gwarancji i rękojmi zgodnie z umową.
24. W przypadku zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji robót budowlanych, realizującego roboty na podstawie przedłożonej i zaakceptowanej przez zamawiającego umowy, wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu dokumenty o których mowa w ust. 15, potwierdzające zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za faktycznie wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy. Dla nowego podwykonawcy należy przeprowadzić ponowną procedurę zgłoszenia podwykonawcy.
25. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać postanowienia dotyczące obowiązku zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 12.
26. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt VII ppkt 1.2. SIWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
27. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Powyższe wymagania stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

§ 6

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą, w wysokości:
netto:zł
podatek VAT w wysokości % co stanowi kwotęzł
brutto: zł
(słownie brutto:)
- w tym:
 - a) prace projektowe: zł brutto,
 - b) roboty budowlane: zł brutto.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług i robót budowlanych ustalonych w Programie funkcjonalno-użytkowym, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania lub pominięcia kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy zawiera ponadto wszelkie inne niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności: wszelkie uzgodnienia oraz decyzje niezbędne do opracowania dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę, wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe na placu budowy, zagospodarowanie placu budowy, organizacji robót, koszt pełnienia nadzoru autorskiego, spełnienia wymagań BHP i przeciwpożarowych, wykonania dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej jak i innych prac oraz czynności bez których nie można wykonać przedmiot umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w ust. 1 jest niezmiennie, z zastrzeżeniem ust. 7.
6. Nie przewiduje się waloryzacji ceny umownej ze względów inflacyjnych.
7. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku od towarów i usług, istnieje możliwość zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w ust. 1. Zmiana może dotyczyć jedynie faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość stawki podatku VAT. Zmiana Wynagrodzenia wynikająca ze zmiany stawki podatku VAT zostanie wprowadzona w drodze aneksu do umowy.

§ 7

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury częściowej oraz faktury końcowej.
2. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę:
 - a) faktury częściowej – stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo odbiorczy przekazujący jeden komplet wykonanej dokumentacji projektowej (po uzyskaniu pozwolenia na budowę) oraz kserokopię prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę potwierdzoną za zgodność z oryginałem,
 - b) faktury końcowej - stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez strony.
3. Ustala się następujące terminy płatności faktur:
 - a) faktura częściowa - w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia,
 - b) faktura końcowa - w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia.
4. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w Banku
5. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców warunkiem zapłaty

przez Zamawiającego faktury częściowej i końcowej jest przedstawienie dokumentów o których mowa w § 5 ust. 15.

6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcy o których mowa w § 5 ust. 15, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto podanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie:).
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie XVII. 3 i 4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wartości.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 9

Gwarancja i rękojnia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem odbioru.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie miesięcznej gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem odbioru.
3. Gwarancja w okresie miesięcy obejmuje także zabudowane materiały i inne elementy wchodzące w przedmiot zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 21 dni kalendarzowych, a wad i usterek zagrażających życiu w ciągu 48 godzin.
5. Jeżeli usunięcie wad lub usterek ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 21 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad lub usterek.

6. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązaniu się z terminów, o których mowa w ust. 4 z uwzględnieniem ust. 5, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się stosowny protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 1 lit. b), w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto.
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3 % wynagrodzenia całkowitego brutto ustalonego w umowie za każde opóźnienie lub brak zapłaty,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy niezgłoszony projekt umowy lub projektu jej zmiany,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdą niezgłoszoną umowę lub jej zmianę,
 - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdą zgłoszoną a niezmienioną umowę.
 - h) W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę zgodnie z wymaganiami ustalonymi w § 12, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdego Pracownika niezatrudnionego na umowę o pracę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni po otrzymaniu wezwania Zamawiającego do jej zapłaty.
5. Strony zastrzegają prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia.
6. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 11

Zmiana, rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej umowy.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym jeżeli druga strona w sposób rażąco narusza postanowienia umowne oraz w przypadkach

- wyszczególnionych w art. 145a ustawy Pzp. Rozwiązanie umowy należy uzasadnić na piśmie.
3. W razie rozwiązania umowy w przypadku określonym w ust. 2, strony dokonują protokolarnego rozliczenia wykonanych prac projektowych i robót. Przedmiotem rozliczenia mogą być jedynie prace wykonane. Rozliczenia dokona komisja z udziałem przedstawicieli obu stron. Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędne roboty zabezpieczające budowę oraz opuścić teren w terminie podanym przez Zamawiającego.
 4. Jeśli wykonane prace są zgodne z wymaganiami umowy bądź wady przedmiotu umowy są nieistotne – Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebraną część zamówienia z uwzględnieniem jakości wykonanych prac.
 5. W razie gdy przedmiot umowy lub jego część wykonany jest niezgodnie z kryteriami zawartymi w umowie lub jego wady są istotne, a wezwania do ich usunięcia nie przynoszą rezultatu, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w przepisach kodeksu cywilnego, a także w przypadku:
 - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) ogłoszenia rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni,
 - f) Wykonawca realizuje roboty objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub wskazaniem Zamawiającego,
 - g) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 8. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 8.1. zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian.
 - 8.2. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach niniejszego zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

- c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 8.3. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 6 ust. 1;
- 8.4. Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 8.1,
 - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 8.5. zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 1e ustawy Pzp,
- 8.6. łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 9. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w przypadku:
 - 9.1. zmiany terminu określonego w § 2 ust. 1 lit. a), b) w przypadku:
 - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - c) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - d) znacznego przedłużenia się terminu uzyskania przez Wykonawcę opinii, decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń, wydawanych przez osoby trzecie i organy administracji publicznej.
 - 9.2. zmiany osób stanowiących przedstawicieli o których mowa w § 3 umowy.
 - 9.3. zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1, w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 ust. 7 umowy.
 - 9.4. zmiany ilości faktur oraz terminów ich wystawiania, o których mowa w § 7 umowy.
 - 9.5. zmiany numeru konta na który nastąpi zapłata należności z faktur, o których mowa w § 7 umowy.
- 10. Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, formy prawnej, osób reprezentujących Wykonawcę, nr NIP, nr Regon i przedłoży dokumenty potwierdzające te zmiany. Powyższe udokumentowane zmiany zostaną wprowadzone w drodze aneksu do umowy.

§ 12

Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby oddelegowane do wykonywania zamówienia przez wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców), których zakres został określony przez Zamawiającego w pkt V ppkt 8.1 SIWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks

- pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane w pkt V ppkt 8.3 lit. a), b) SIWZ dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt V ppkt 8.1 SIWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia.
 3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt V ppkt 8.1 SIWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest do czynności wyszczególnionych w pkt V ppkt 8.2 SIWZ, w tym przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt V ppkt 8.1 SIWZ czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 2 lit. h). Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt V ppkt 8.1 SIWZ czynności.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 3 egzemplarzy dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: